



JyväskyläDno-2026-81

Oikaisuvaatimuksen johdosta tehty viranhaltijapäätös rakentamislupa-asiassa 179-2025-725

Valmistelijat / lisätiedot:

Selma Kinnunen, lupainsinööri, selma.kinnunen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu, että rakentamislupapäätös 179-2025-725 peruutetaan.

Tässä viranhaltijapäätöksessä käsitellään oikaisuvaatimuksessa asian käsittelyn kannalta merkityksellisimmät väitteet ja vaatimukset. Epäoleellisiksi tai asiaan liittymättömiksi tulkittuihin väittämiin, vaatimuksiin tai huomautuksiin ei katsota tarpeelliseksi ottaa kantaa. Oikaisuvaatimuksen asian käsittelyn kannalta merkityksellisimpien väitteiden ja vaatimusten mukaan:

- ulkoseinän etäisyys rajasta jää alle neljään metriin, mikä on alle lain salliman vähimmäisetäisyyden
- luvan hakijan aloittama rakennus, ei vastaa rakennusluvan julkisivukuvan mukaista pohjoinen etelä ilmansuuntaa

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Luvan saaja on antanut vastauksen oikaisuvaatimukseen. Vastauksessa todetaan seuraavaa:

"Sijainti on mitattu rakennuksen sokkelista kiinteistön rajalle. Alkuperäisen luvan 179-2018-1352 ehtona on ollut tilata sijaintikatselmus, kun rakennuksen perustukset ja sokkeli ovat valmiit.

Autokatos/varasto sijoittuu rakentamislain 45 §:n kolmannen momentin mukaisesti neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Rakennuksen sijoittamisella asemapiirroksen mukaiseen paikkaan ei ole vaikutusta naapurikiinteistöjen rakentamiseen. Hanke täyttää rakentamislain 45 ja 48 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

Virallisessa sijaintikatselmuksessa autokatos/varaston sijainti on määritelty rajasta, joka on lainmukainen."

Liitteet:

- 1 oikaisuvaatimus
- 2 vastine oikaisuvaatimukseen
- 3 rakentamislupapäätös

Päätöksen peruste



Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla rakentamisluvalla on myönnetty rakentamislupa autokatos/varastorakennuksen rakentamiseen alkuperäisestä rakennusluvasta 179-2018-1253 poikkeavaan paikkaan. Rakennuksen rakentaminen on aloitettu ennen rakentamisluvan hakemista eli ilman asianmukaista viranomaislupaa.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että rakentamislupaa ei pidä myöntää rakentaa alle neljän metrin päähän rajasta, koska naapuri ei ole antanut siihen suostumustaan. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa väitetään, että rakentamislupahakemuksen yhteydessä hyväksytyt julkisivupiirustukset eivät vastaa tosiasiallista tilannetta, sillä rakennus toteutuu tosiasiaassa peilikuvana hyväksytyihin pääpiirustuksiin nähden.

Hakijan rakentamislupahakemuksen yhteydessä toimittama asemapiirros täyttää sille Ympäristöministeriön asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015 asettamat vaatimukset. Hakijan toimittamassa ja rakentamisluvan yhteydessä vahvistetun asemapiirroksen mukaan autokatos/varasto sijoittuu rakentamislain 45 §:n kolmannen momentin mukaisesti tasan neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Rakennuksen sijoittamisella asemapiirroksen mukaiseen paikkaan ei siten ole vaikutusta naapurikiinteistön rakentamiseen.

Rakentamislupahakemuksen liitteenä on esitetty julkisivupiirustukset, joissa on esitetty ilmansuunnat ja muut tarvittavat tiedot Ympäristöministeriön asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015 mukaisesti.

Hanke täyttää rakentamislain 45 ja 48 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. Naapurin suostumusta ei tarvita, kun rakennetaan vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakentamisluvan myöntämiseen tai oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä ei voida ottaa siihen väitettyyn asiaan kantaa, että toteutuva rakentaminen ei vastaa rakentamisluvassa asetettuja ehtoja tai ole rakentamisluvan yhteydessä hyväksytyjen pääpiirustusten mukaista. Rakentamislupa antaa hakijalleen oikeuden toteuttaa hanke rakentamisluvan mukaisesti. Mikäli rakentaminen toteutetaan vastoin myönnettyä rakentamislupaa, voi viranomainen puuttua tähän rakennuskohteella pidettävien katselmusten yhteydessä ja tarvittaessa myöhemmin rakentamislain mukaisilla hallinnollisilla pakkokeinoilla.

Sovelletut säännökset: rakentamislaki 45, 48 ja 61 §, hallintolaki 49 g §

Päätös

Oikaisuvaatimus hylätään, rakentamislupa 179-2025-725 pysytetään voimassa sellaisenaan.

Tiedoksi

Luvan hakija, oikaisuvaatimuksen tekijä



Allekirjoitus

Selma Kinnunen, lupainsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 27.1.2026 - 5.3.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Selma Kinnunen.

Muutoksenhakuviranomainen on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Jyväskylä

22.01.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

toimitettu kirjallista todistusta vastaan



Hallintovalitus

§ 1

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintovalitus, rakentamislupa (rakentamislaki 179 §)

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomainen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00-16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.